

Dendrologický průzkum



Náletová zeleň

na p.p.č. 718/66, 718/68, 718/83, 718/181 v k.ú. Dolní Měcholupy

stavebník:

Accolade CZ XXVII, s.r.o., IČ: 055 93 221,
Sokolovská 394/17,
186 00 Praha 8 - Karlín,

Zpracovatel průzkumu:

ATELIER VERDE s.r.o.
Dipl.-Ing. Lenka Červinková
Evropská 1558/33
350 02 Cheb
IČ: 04407580
č. autorizace: ČKA – 03505



dne 06.02.2026

1. úvod

Předmětem hodnocení jsou náletové dřeviny na pozemcích areálu kovošrotu – p.p.č., 718/66, 718/68, 718/83, 718/181 v k.ú. Dolní Měcholupy.

Jedná se o zbytkové plochy v rámci areálu, kde se mimo zpevněné plochy rozšířila náletová zeleň. Většina kusů je samostatně podlimitní, část ale tvoří více méně souvislé skupiny a jsou proto vykázány i plošně.

V případě nutnosti kácení se doporučují termíny v době vegetačního klidu (od 1. 10. až 31.3.). V případě potřeby na kácení v mimovegetačním období je nutno sjednat souhlas příslušného orgánu OŽP.

Parametry jsou uvedeny v tabulce soupisu dřevin.

Hodnocené dřeviny jsou náletové na zbytkových plochách areálu. Stromy jsou neudržované a nebyly sadovnický ošetřovány vyjma účelového vyvětvění.

Stromy nejsou předmětem podrobné inventarizace na www.stromypodkontrolou.cz.

Objednatel požaduje jednoduchou sumarizaci stávajících stromů a keřů z důvodů posouzení kolize s rekonstruovanou stavbou nové haly a stanovení nutného rozsahu pro povolení kácení.

Předmětné parcely jsou v KN evidovány následovně:

v k. ú. Dolní Měcholupy					
Číslo pozemku	Číslo LV	Výměra	Vlastník	Druh pozemku	Způsob ochrany nemovitosti
718/66	555	2053	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8 Jelínek Radko, Jana Masaryka 281/28, Vinohrady, 12000 Praha 2	Ostatní plocha	-
718/68	1347	3551	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8	Ostatní plocha	-
718/83	1347	3496	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8	Ostatní plocha	-
718/181	1347	10417	Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8	Ostatní plocha	-

2. Metodika hodnocení

Inventarizace dřevin je soupis dřevinných vegetačních prvků (DVP) rostoucích v zájmovém území. DVP lze posoudit jednotlivě nebo lze uplatnit členění do skupin, kde se dají sdružit prvky obdobných vlastností (Šimek 1997, Pejchal) – upraveno). Všechny údaje jsou zpracovány do tabulek a každý prvek je zakreslen na podkladu katastrální mapy.

Invazivní průzkumy nejsou pro daný stav a účel žádoucí.

2.1. Vymezení typů dřevinných vegetačních prvků

SOLITERNÍ STROM

Jednotlivý vegetační prvek, jedná se o strom všech věkových kategorií, listnatý, stálezelený nebo jehličnatý. Jedinec tvořící kmen nebo několik kmenů a volnou korunu, který má předpoklady dosáhnout růstových parametrů typických pro daný taxon.

KEŘE A SKUPINY KEŘŮ

Vegetační prvek jednoduchý či složený z několika jedinců stejné životní formy, které se vzájemně ovlivňují, nebo rostou jednotlivě. Skupina je vymezená plochou, výškou a zápojem dřevin. V případě, že se jedinci dotýkají a prorůstají, se jedná o skupinu zapojenou, na plochách, kde se jedinci shodných růstových vlastností nedotýkají a rostou odděleně, lze posoudit jako skupinu rozvolněnou. V tomto případě nejsou předmětem hodnocení.

2.2. cíl hodnocení

Cílem posouzení je vyhodnotit stávající zdravotní stav stromů a jejich perspektivu.

2.3. termín hodnocení

Ohledání na místě bylo provedeno dne 31.1.2026.

2.4. metodika inventarizace

Pro posouzení stavu dřevinných vegetačních prvků a hodnocení dendrologického potenciálu byla použita standardní metodika užívaná v *ZaKa (Machovec, Sadovnická dendrologie, 1982)*. Doplněny jsou další údaje potřebné k ocenění dřevin podle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny (*Kolařík a kol., Oceňování dřevin rostoucích mimo les, AOPK 2009*).

INVENTARIZACE SOLITERNÍCH STROMŮ

Druhové určení

- rodové a druhové určení (latinský a český název) - případně název kultivaru

Dendrometrické charakteristiky

- průměr kmene (cm) – měří se ve výšce 130 cm nad zemí, nejčastěji přepočtem z měřeného obvodu, pokud se nedá strom měřit ve stanovené výši, měří se průměr kmene pod větvením, u vícekmennů se vypočítají plochy řezů vedených rovinou kolmou na osu kmene ve výši 130 cm a součet jednotlivých ploch je plochou tzv. náhradního kmene, z této náhradní plochy se vypočítá zpět příslušný průměr
- průměr koruny (m) – měří se jako půdorysný průmět korun na terén ve dvou na sebe kolmých směrech
- výška dřeviny (m) – vzdálenost mezi bází kmene a vrcholem koruny, stanovení odhadem
- spodní okraj koruny (m) – úroveň, po kterou zasahují větve vytvářející obrys koruny
- redukce koruny (%) – úbytek koruny způsobený nevhodným ořezem nebo zápojem

Vitalita (0-5)

fyziologická aktivita stromu, hodnotí se především olistění a změny ve způsobu větvení

- | | |
|---|---|
| 0 | výborná |
| 1 | mírně narušená (projevy mohou být dočasné) |
| 2 | zřetelně narušená (stagnace růstu, prosychání koruny) |
| 3 | výrazně snižená (ústup koruny) |
| 4 | zbytková vitalita (větší část koruny odumřelá) |
| 5 | odumřelý strom |

Zdravotní stav (0-5)

hodnocení stromu z hlediska narušení jeho kořenového systému, kmene a větví

- | | |
|---|---|
| 0 | výborný |
| 1 | dobrý (defekty malého rozsahu) |
| 2 | zhoršený (narušení zásadnějšího charakteru) |
| 3 | výrazně zhoršený (souběh defektů) |
| 4 | silně narušený (bez možnosti stabilizace) |
| 5 | havarijní (akutní riziko rozpadu) |

Věková kategorie (1-5)

stáří stromu, ideální způsob je zjištění podle doby založení, jinak stanovení odhadem

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 0 – 20 let |
| 2 | 20 – 40 let |
| 3 | 40 – 60 let |
| 4 | 60 – 100 let |
| 5 | 100 let a více |

Sadovnická hodnota (klasifikační třída I - V)

hodnota shrnující všechny kvality dřeviny, které nelze vyjádřit naměřenými hodnotami

I. třída – nejhodnotnější dřeviny

Nejvyšší možné hodnocení, dřevina dokonale zdravá, bez poškození, v optimálním vývoji s nepoškozeným habitem, plně zavětvená. Většinou solitérní dřeviny nebo dobře vyvinuté ve stromořadí, porostu či skupině. Perspektivní, vitální, životnost dřeviny není snížena.

II. třída – velmi hodnotné dřeviny

Dřevina zdravá, typického tvaru, odchylky od optimálního stavu minimální. Stabilita kmene i větví není snížena. Neúplné zavětvení nesmí být omezením schopnosti dalšího vývoje.

III. třída – průměrné dřeviny

Dřeviny mladé, plně nerozvinuté, s perspektivou zařazení do kategorie 1 a 2, zdravé, ale již částečně poškozené, středně odlišné od typického tvaru, mohou být relativně vysoko vyvětvené, částečně nerovnoměrně rozvinuté, ale s předpokladem dalšího dlouhodobého vývoje.

IV. třída – podprůměrné dřeviny

Dřeviny živé, ale silně poškozené, málo vitální, výrazně prosychající nebo se sníženou stabilitou, s výrazně narušeným tvarem koruny, vysoko vyvětvený kmen bez předpokladu obnovení koruny, přestárlé, s omezenou perspektivou – bez předpokladu dlouhodobé existence.

V. třída – nevyhovující dřeviny

Dřeviny odumřelé nebo výrazně odumírající, s podstatně sníženou stabilitou, s nízkou provozní bezpečností – v havarijním stavu.

INVENTARIZACE KEŘŮ

Byly posouzeny dva samostatné jírovce v těsné blízkosti sadové kavárny.

3. Hodnocení dendrologického potenciálu dřevin

Dendrologický potenciál je celková schopnost existujících dřevinných vegetačních prvků (DVP) konkrétního objektu (nebo jeho části) zajistit stabilitu cílové kompozice (stávající, změněné, nové). DVP se při hodnocení potenciálu posuzují z biologického a z kompozičního aspektu (Šimek, 1997)

Dřeviny se nachází ve zbytkových plochách areálu kovošrotu

Dřeviny jsou chráněny podle §7, odst. 1 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny před poškozováním a ničením. Ke kácení stromů s obvodem kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí a souvislých porostů celkové plochy větší než 40 m² (tj. pro dřeviny tzv. "nadlimitní") je nutné povolení orgánu ochrany přírody.

Kácení je požadováno investorem z důvodu kolize s plánovanou stavbou.

Ostatní dřeviny by měly zůstat zachovány a chráněny před poškozením dle ČSN 83 9061 (v případě stavby), jinak v souladu s ochranou dle zákona 114/1992 Sb., v platném znění.

4. Ochrana dřevin při případné stavební činnosti

Při realizaci kácení, demolice a následných nových úprav území je nutné dodržovat platnou normu Sadovnictví a krajinářství - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech ČSN 83 9061. Charakteristika zásad ochrany stávající ponechané vegetace dle této normy je uvedena v následujícím textu.

Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu – např. barvami, cementem atd. Vegetační plochy je nezbytné chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem, postaveným s bočním odstupem 1,5 m. Stejně ochranné opatření se používá i na ochranu stromů před mechanickým poškozením (např. potrhání kůry, poškození koruny atd.). Plot by měl obklopovat celou kořenovou zónu, což je plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie stromů) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Ve výjimečných případech je možné opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým min. 2 m.

V kořenové zóně se nesmí provádět žádná navážka zeminy anebo jiného materiálu a rovněž se zde nesmí půda odkopávat, hloubit zde rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze – li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1m, nejméně však 2,5 m.

Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším 2 cm. Poraněním se má zabraňovat, popř. je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny do průměru 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, nad 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. U stavebních jam nebo jiných výkopů, při kterých dochází ke ztrátě kořenů, má být zřízena kořenová clona. Vzdálenost vnější hrany od paty kmene má činit čtyřnásobek obvodu kmene v 1 m, nejméně 2,5 m. Kořenová clona nemá pro strom ani pro stavební jámu statickou funkci. Hloubení musí být provedeno ručně.

Základy nemají být v kořenovém prostoru zřizovány. Pokud tomu v určitých případech nelze zabránit, je třeba zřídit místo základových pásů základové patky, které smí mít vzájemně mezi sebou a od paty kmene vzdálenost nejméně 1,5 m. Patky by měly být uspořádány tak, aby kořeny s důležitou statickou funkcí zůstaly zachovány. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, zařízením staveniště apod. V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty zatěžující povrch půdy.

Větve ohrožené poškozením při stavbě je nutno vyvázat směrem nahoru a místo vyvázání měkce vypodložit.

Při poklesech hladiny podzemní vody, které trvají déle než 3 týdny, je nutné stromy během vegetačního období v celé nezakryté kořenové zóně dostatečně a přiměřeně zavlažovat.

Posouzení bylo vyhodnoceno v mimovegetačním období.

Riziko poškození a ohrožení majetku i osob v tomto případě lze hodnotit pouze obecně, plocha je málo veřejně exponovaná a v uzavřeném areálu. S ohledem na to, že se převážně jedná o stabilní a kvalitativně průměrné stromy, dovozuje se riziko spíše ojedinělé nebo lokální, nebo v případě velmi nepříznivých povětrnostních podmínek.

5. popis hodnoceného druhu

Konkrétní charakteristiky dřevin a porostů jsou uvedeny v závěrečné tabulce

6. závěry hodnocení

Hodnocené dřeviny jsou průměrné kvality s namátkovými nebo nulovými zásahy. Pokud tak především pouze v podobě cíleného vyvětvení. Vzrostlé stromy jsou převážně topoly nižšího věku s jednotlivě nižšími obvody kmene. V suťových haldách se objevují převážně nižší keře s převahou šípku nebo ostružin.

Část zásahů probíhala neodborně, cíleně pro lokální vyvětvení. Část stromů je poškozena manipulační či jinou technikou, která se v areále hojně pohybuje. Sadovnická hodnota jednotlivých stromů v zápoji je nižší, obecně lze říci, že se v místě nevyskytují hodnotné dřeviny. Porosty jsou hodnotnější jako celek kvůli biologickým funkcím, které zastávají v území. Z estetického hlediska se jedná o horší průměr.

Skladba reflektuje typicky náletovou zeleň včetně keřových podrostů. Pionýrská skladba vykazuje různé věkové kategorie, přičemž se celkově jedná o velmi mladé a mladší skupiny. Vzrostlé stromy ještě nedosahují životního optima a co se týče obvodů kmene jsou podlimitní.

Z hlediska zdravotního není potřeba kácení nutná, z pozice záměru jsou však dřeviny v kolizi s budoucí výstavbou a počítá se s náhradní výsadbou v rámci projektu sadových úprav nového záměru.

Přílohy:

- Fotodokumentace
- Tabulky hodnocených dřevin
- Zákres do katastrální mapy

Fotodokumentace:



Foto č.1 skupina č. 1, roztroušená, celkově podlimitní



Foto č. skupina č. 2



Foto č.3 skupina č. 3



Foto č.4 skupina č. 4



Foto č.5 skupina č. 5

Dendrologický průzkum – Soupis dřevin – Kovošrot														
Poř. č	DVP	Taxon latinsky	Taxon česky	Obvod kmene v m/ plocha v m ²	Průměr kmene v cm	Průměr koruny v m	Výška dřeviny v m	Spodní okraj koruny v m	Redukce koruny %	Věková kategorie 1-5	Vitalita 0-5	Zdravotní stav 0-5	Sadovnická hodnota I - V	Poznámka
1	S+K	Skupina: Populus sp. Rosa canina	Skupina: Topol Růže šípková	35 m2			3			1	1	1	2	Nízká roztroušená skupina KÁCÍ SE, p.p.č. 718/68
2	S	Skupina: Robinia pseudoacacia Pinus sylvestris Rubus fruticosus	Skupina: Trnovník akát Borovice lesní ostružiník	370 m2			2-3			1	1	1	2	Nízká roztroušená skupina, KÁCÍ SE, p.p.č. 718//66, 718/68
3	S	Skupina: Populus sp. Betula pendula Crataegus laevigata Quercus robur Rosa canina Rubus fruticosus	Skupina: Topol Bříza bělokorá Hloh obecný Dub letní Růže šípková ostružiník	665 m2			Do 9			1-2	1	2	2-3	Pás podél plotu, náletové dřeviny, cca 50 ks s obvody od 0,1 – 0,7. zapojená skupina, jednostranné koruny, poškozené výhony KÁCÍ SE, p.p.č. 718/68
4	S	Skupina: Populus sp. Rosa canina Rubus fruticosus	Skupina: Topol Růže šípková ostružiník	45 m2			4			1	1	2	3	Nesouvislá podlimitní skupina, v ploše převažuje bylinné patro KÁCÍ SE, p.p.č. 718/66
5	S	Skupina: Populus sp. Betula pendula Crataegus laevigata Quercus robur Rosa canina Rubus fruticosus Salix caprea Symphoricarpos albus	Skupina: Topol Bříza bělokorá Hloh obecný Dub letní Růže šípková Ostružiník Vrba jíva pámelník	570 m2			8			1-2	2	2	3	Jednotlivě podlimitní dřeviny, ale souvislá skupina, obvody do 0,5m vícekmenné kusy podél oplocení, zakrácené poškozené výhony i kmeny s poškozením KÁCÍ SE, p.p.č. 718//83, 718/181